Договор мены земельного участка на земельный участок (участки признаны равноценными)

г. Москва "15" апреля 2018 г.

Гражданин Иванов Иван Иванович, 21.08.1990 года рождения, место рождения: город Москва, пол: мужской, паспорт 45 00 903450, выдан ОВД «Зябликово» города Москвы 21.05.2000 года, код подразделения 772-083, проживающий по адресу: город Москва, ул. Шверника, дом 16, квартира 85, именуемый в дальнейшем Сторона-1, действующий от своего имени, с одной стороны, и гражданинка, Иванова Ирина Анатольевна, 31.02.1976 года рождения, место рождения: город Москва, пол: женский, паспорт 45 01 667766, выдан отделом милиции ОВД «Богородское» 16.08.2001 года, код подразделения 772-014, зарегистрированная по адресу: Москва, ул. Декабристов, дом 5, квартира 3, именуемая в дальнейшем Сторона-2, действующая от своего имени,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Сторона-1 обязуется передать в собственность Стороне-2 земельный участок площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером 50:02:678564:002, на землях населенных пунктов, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Кумино, деревня Озерцо,

а Сторона-2 обязуется передать в собственность Стороне-1 земельный участок, 2000 кв. м., с кадастровым номером 50: 01: 123487: 123, на землях населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Велинское, деревня Лужки.

2. Земельный участок принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации сельского округа № 146 от 12 марта 1994 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 ноября 2003 года, зарегистрировано в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-654/3-50.

3. Земельный участок принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации сельского округа № 116 от 10 января 1992 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июня 2009 года, зарегистрировано в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-654/3-50

В результате настоящего Договора мены в собственность Стороны-1,

Иванова Ивана Ивановича, переходит земельный участок, указанный в п. 3. настоящего Договора, а в собственность Стороны-2, Ивановой Ирины Анатольевны, переходит земельный участок, указанный в п. 2 настоящего Договора.

4. Сторона-1 заявляет, что земельный участок правами других лиц не обременен, не заложен, не продан, не являются предметом исков третьих лиц, на земельный участок не наложен арест.

5. Сторона-2 заявляет, что земельный участок правами третьих лиц не обременен, не заложен, не находится под арестом, свободен от исков и претензий третьих лиц.

6. Стороны считают обмениваемые участки равноценными, поэтому обмен земельными участками производится без доплаты.

7. Обмен земельными участками между Стороной-1 и Стороной-2 осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами.

8. Передача земельных участков должна осуществиться в течение двух дней с даты подписания настоящего Договора.

9. После подписания передаточного акта Сторонами и государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки обязательства Сторон по передаче считаются выполненными.

10. Право собственности на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на каждый земельный участок.

11. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 земельный участок в течение двух дней с даты подписания передаточного акта в пригодном для целевого использования состоянии.

12. Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 земельный участок в течение двух дней с даты подписания передаточного акта в пригодном для целевого использования состоянии.

13. Расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, Стороны несут в равных долях.

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно возникло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а также такие обстоятельства, как война, военные действия, санкции государственной власти, и другие обстоятельства вне контроля сторон.

Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно, но не позднее трех дней с даты их наступления известить другую сторону о начале их действия и в течение трех дней с даты наступления обстоятельств представить документы, свидетельствующие о действии обстоятельств непреодолимой силы. В такие же сроки сторона, у которой действовали обстоятельства непреодолимой силы, должна известить другую сторону о прекращении их действия.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Договору.

16. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

17. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны совершаться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке по одному для каждой Стороны и третий для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Луховицкого и Талдомского районов и все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

19. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Луховицкого и Талдомского районов Московской области.