**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Город Ярославль Двадцать второе мая две тысячи двенадцатого года.

Мы, Иванова Людмила Ивановна, 01.01.1962 года рождения, паспорт 07 06 873603 выдан 01.06.2007 года ОУФМС России по Ярославской области, КП 333-333, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», одной стороны и Никитюк Иван Петрович, 25.07.1988 года рождения, паспорт 7777 №7171717, выдан 1-ым Центральным ОВД г. Ярославля 22.04.2002г., КП 777-777 именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ», продал, то есть передал «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ», купил, то есть принял от «ПРОДАВЦА» право собственности на НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1 этажа № 14 в литере Ж, назначение: нежилое, площадь общая: 36,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 26:12:03 01 12:001:305, расположенное по адресу: город Ярославль, улица Собинова, д.41.

2. Вышеуказанное отчуждаемое НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ принадлежит «ПРОДАВЦУ», на праве собственности на основании Договора №19 купли-продажи части здания магазина литер Ж от 01 мая 2000 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края 08.06.2000 года сделана запись регистрации № 26-01/12-26/2001-281, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серии КН26 118969, выданным 08.06.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Цена отчуждаемой вышеуказанной недвижимости определена соглашением сторон и составляет 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч рублей), которые «ПОКУПАТЕЛЬ» уплатил полностью «ПРОДАВЦУ» до подписания настоящего договора.

4. «ПРОДАВЕЦ» подтверждает, что до заключения настоящего договора вышеуказанная отчуждаемая недвижимость никому не продана, не подарена, не обещана в дар, не заложена, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит.

5. Нам, сторонам, известно о том, что в соответствии со ст.556 ГК РФ, передача недвижимости «ПРОДАВЦОМ» и принятие ее «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляется по подписываемому сторонами Соглашению о передаче недвижимости, однако, в связи с тем, что расчет между нами произведен полностью, недвижимость, ее принадлежности и относящиеся к ней документы «ПОКУПАТЕЛЕМ» от «ПРОДАВЦА» получены, настоящий договор является документом, одновременно подтверждающим факт передачи недвижимости «ПРОДАВЦОМ» в собственность «ПОКУПАТЕЛЯ», и предъявляется на государственную регистрацию без Соглашения о передаче недвижимости.

6. В соответствии со ст. 131 ГК РФ «Государственная регистрация недвижимости», все права, возникающие у «ПОКУПАТЕЛЯ» на указанную в договоре недвижимость, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7. Настоящий договор составлен на 2-х листах в трех экземплярах и подписан сторонами собственноручно.

ПОДПИСИ:

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_