Дополнительное соглашение к договору купли-продажи квартиры № 45 от 12/12/2000.

Договор купли-продажи неотделимых улучшений

г. Саратов Дата 12,12,2000

Мы, гр. Иванов П.П, проживающий в г.Саратов, ул. Орлова, д.4, 4 (паспорт серии 1234 № 987987 выдан Ленским РОВД 12.12.1998), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

гр. Петров П.П, проживающий в г.Саратов ул.Преминина, д.3, кв.3 (паспорт серии 4565 № 321321 выдан Ленским РОВД 03.03.1982), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРОДАВЕЦ продал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ купил, оплатил и принял в соответствии с условиями настоящего договора, произведенные неотделимые улучшения.

2.Произведенные улучшения являются неотделимой частью недвижимого имущества: Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 22,7 кв. м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Саратовская область, город Саратов, улица Рубежная, дом 37/1. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:053730:1330;

3.Цена неотделимых улучшений составляет 425000 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей, которая оплачена Покупателем Продавцу наличными денежными средствами в рублях РФ в полном объеме до подписания настоящего договора.

4.ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял произведенные неотделимые улучшения, по соглашению сторон настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи.

5.В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и проведения расчета в полном объеме.

7.Настоящий договор регистрации не подлежит.

8.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр для ПРОДАВЦА, один – для ПОКУПАТЕЛЯ. При этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

9.В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ по собственной инициативе обратится с настоящим договором в налоговые органы, последний берет на себя обязанность самостоятельно и за свой счет нести бремя расходов по оплате налогов и прочих сборов.

10.Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого документа, и что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку.

11. Подписи сторон:

Продавец Иванов П.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поупатель Петров П.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_