**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Я, Иванова И.О., 14.01.1978 года рождения в г. Москва, паспорт № 3914 741256, выдан *ОВД Ленинского района г. Москва*, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Ленина 15, 14, настоящей доверенностью уполномочиваю:

Петрову О.А., 25.03.1980 года рождения в г. Москва, паспорт № 1474 589632, выдан *ОВД Ленинского района г. Москва*, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Ленина 25, 47,

Заключать, расторгать агентские договоры, представлять мои интересы перед любыми третьими лицами по всем вопросам, связанным с приобретением во Всеволожском районе Ленинградской области недвижимого имущества любым способом и на любых условиях, для чего предоставляю право заключать от моего имени любые договоры, в том числе, участия в долевом строительстве, предварительной купли-продажи, купли-продажи, договоры о перемене стороны в обязательстве, заключать дополнительные соглашения к ним, в том числе, соглашения о расторжении, договоры оказания услуг по содействию в государственной регистрации,

вносить денежные средства во исполнение заключенных договоров, получать причитающиеся мне денежные средства без ограничения суммы, предоставлять сведения о моем семейном положении, подписывать акты сверки расчетов, акты зачета встречных требований,

осмотреть объект недвижимого имущества и подписать акт приема-передачи недвижимого имущества, а также иные документы, связанные с передачей недвижимого имущества, участвовать в голосовании по вопросам выбора способа управления жилым домом, выбора управляющей компании или членов правления ТСЖ, а также по иным вопросам, связанным с эксплуатацией жилого дома, получить ключи от недвижимого имущества, заключить с организацией, осуществляющей управление жилым домом договор на управление, оплачивать коммунальные платежи,

- открывать счета в коммерческих банках на территории Российской Федерации, подписывать любые договоры и иные документы, необходимые для открытия счетов, а также подписывать расчетные, платежные и иные документы для совершения банковских операций, в том числе аккредитивы, заявления на открытие аккредитивов, предоставлять и получать соответствующие документы.

- представлять мои интересы в Санкт-Петербургском филиале АКБ «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ЗАО) по вопросу открытия аккредитива для расчетов по договору участия в долевом строительстве, подписать договор и заявления, необходимые для открытия аккредитива, подавать и получать документы, вносить денежные средства.

зарегистрировать договор долевого участия в строительстве, зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество, оплачивать услуги по подготовке документов для регистрации договора и права собственности, оплачивать государственную пошлину и иные необходимые платежи.

***Доверенность с правом передоверия (без права передоверия) сроком на 5 (пять)\_лет***

Подпись: Иванова И.О.