**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

**с иностранным гражданином**

Москва, 10 августа 2017 г

Мы, нижеподписавшиеся, Иванов Иван Иванович, 1 января 1981 года рождения, место рождения Москва, гражданство Российская Федерация, пол мужской, паспорт 6000 000000 выдан 18 сентября 2001 года, код подразделения 12-677, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Ленина, дом 14, квартира 45, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Максимов Максим Максимович 12 апреля 1986 года рождения, место рождения город Луганск, гражданство Украина, пол мужской, паспорт ЕН 345645 выдан 20 марта 2003 года, код подразделения 4567, зарегистрированный по адресу: город Луганск, кв. Мира дом 12, квартира 6, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: Россия, Московская область, город Москва, улица Пушкина, дом 16, квартира 2. Указанная квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат, имеет общую площадь 56 (метраж) квадратных метров.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора дарения недвижимого имущества от 1 апреля 2000 года, заключенного с Мартыновой Александрой Яковлевой и зарегистрированного за № 5788778 от 2 апреля 2000 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 2 апреля 2000 года, бланк серии 6888866, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 46765 от 2 апреля 2000 года.

3. По согласованию сторон Продавец продал, а Покупатель купил указанную квартиру за 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременена иными гражданско-правовыми сделками и правами третьих лиц.

5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Продавец, который обязуется сняться с регистрационного учета по адресу квартиры в срок до 1 сентября 2017 года.

***Или:***

5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированных лиц нет.

6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту.

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации. Право собственности на квартиру переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в указанном органе.

9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, подпись)