ДОГОВОР ЗАДАТКА

при покупке квартиры

 г. Астрахань «30» января 2017г.

Новиков Илья Семенович, гражданин РФ, 1987 года рождения, пол мужской, паспорт №\_ 456789 серии 22 33\_\_\_выдан Управлением МВД города Волгоград 22 мая 2010 года, адрес регистрации и места жительства: г. Астрахань, ул. Моржеева, д. 12, кв. 5, именуемый в дальнейшем **Продавец**, и

Игнатьев Михаил Павлович, гражданин РФ, 1895 года рождения, пол мужской, паспорт №987654 серии 33 44 выдан Управлением МВД города Астрахань 11 апреля 2009 года, адрес регистрации и места жительства: г. Астрахань, ул. Павлова, д. 4, кв. 3, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Настоящим стороны договорились о том, что Продавец обязуется продать (передать в собственность), а Покупатель обязуется купить (приобрести в собственность) в будущем в срок до 2018 года квартиру, расположенную по адресу: город Астрахань, улица Набережная, дом 10 квартира 56.по цене 1 500 000 (полтора миллиона) рублей.

Указанная квартира состоит из 1 жилой комнаты. Общая площадь квартиры без учета площади лоджий (балконов) составляет 30 (прописью тридцать) кв. м., расположена на 5 этаже жилого дома. Кадастровый № 654564564654515.*.*

1. В счет обеспечения исполнения взятого на себя обязательств Покупатель вносит Продавцу Задаток за приобретаемую квартиру в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
2. Покупатель и продавец обязуются заключить Договор купли – продажи указанной квартиры в срок пол года.
3. Стоимость квартиры в размере полтора миллиона рублей является окончательной и изменению не подлежит.
4. Сторонам известно, что в соответствии со ст. 380 и 381 ГК РФ они несут ответственность за неисполнение взятых на себя обязательств. А именно: в случае, если договор купли-продажи не будет заключен по вине Продавца (не готовы документы или отказ от заключения, повышение цены, указать возможные причины и т.д.), то он обязуется вернуть покупателю сумму задатка и штраф в размере суммы задатка в срок до 2018 года. В случае, если договор купли-продажи не будет заключен по вине Покупателя (не готовы личные документы или отказ от заключения, изменение цены), то он утрачивает право на возврат суммы задатка.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один их которых вручается Покупателю, второй – Продавцу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец

Новиков Илья Семенович

Покупатель

Игнатьев Михаил Павлович