Договор купли - продажи КВАРТИРЫ (ПО ДОВЕРЕННОСТИ)

г. Ярославль 26.06.2011г.

Мы, Денисова Алла Ивановна, 01.03.1946 года рождения, паспорт серии 0703 № 601500, выдан ОВД Промышленного района г. Ставрополя, 02.02.2003 г., проживающая по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом 401, кв. 15, от имени которой на основании доверенности от 26.04.2010 г., удостоверенной Сидоровой И.А., нотариусом по СГНО, реестровый № 1 - 2800 действует Денисова Татьяна Ивановна, 01.03.1950 года рождения, паспорт серии 0703 № 555000, выдан ОВД Промышленного района г. Ставрополя, 18.12.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом 333, кв. 7, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и Фролова Любовь Петровна, 13.10.1944 года рождения, паспорт серии 0700 № 120120, выдан ОВД Ленинского района г. Ставрополя, 25.09.2000 г., зарегистрирована по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 510, кв. 40, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, то есть передает право собственности, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает, то есть обязуется принять право собственности на квартиру № 125, находящуюся по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом 500, расположенную на 3 этаже, общей площадью 56,10 кв.м., условный номер 26-26-01/099/2010-102.

2. Указанная квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании Договора о передаче жилья в собственность от 02.11.1995 г., № 1-8698, Свидетельства о праве на наследство по закону от 22.05.2010 г., удостоверенного Сидоровой И.А., нотариусом по СГНО, реестровый № 5-1413. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.06.2010 г. серии 26-АЗ № 136710.

3. Цена отчуждаемой недвижимости определена соглашением сторон и составляет 1 675 000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей, которые «ПОКУПАТЕЛЬ» уплатил «ПРОДАВЦУ» полностью до подписания настоящего договора.

4. «ПРОДАВЕЦ» подтверждает, что до заключения настоящего договора указанная недвижимость не продана, не заложена, в споре или под арестом (запрещением) не состоит.

5. «ПРОДАВЕЦ» ставит в известность «ПОКУПАТЕЛЯ» о том, что на момент подписания настоящего договора в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован. Лиц, сохраняющих право пользования в соответствии со статей 558 Гражданского кодекса РФ, не имеется.

6. Сторонам известно, что в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача недвижимости осуществляется по подписываемому сторонами соглашению о передаче недвижимости. Поскольку расчет между сторонами произведен полностью, недвижимость и относящиеся к ней документы «ПОКУПАТЕЛЕМ» от «ПРОДАВЦА» получены, дополнительное соглашение о передаче недвижимости сторонами составляться не будет.

7. Сторонам известно, что в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и по экземпляру выдается каждой из сторон.

ПРОДАВЕЦ  (подпись) .

ПОКУПАТЕЛЬ (подпись) .