Договор купли - продажи КВАРТИРЫ (ПО ДОВЕРЕННОСТИ)

г. « » г.

Мы, (ФИО) , « » года рождения, паспорт серии

№ , выдан района г. , « » г. , проживающая по адресу: г. , ул. , дом , кв. , от имени которой на основании доверенности от « » г. ,

удостоверенной (ФИО) , нотариусом по , реестровый № действует (ФИО) ,

 « » года рождения, паспорт серии № ,

выдан района г. , « » г. , зарегистрирована по адресу: г. , ул. , дом , кв. , именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и (ФИО) , « » года рождения, паспорт серии

№ , выдан района г. , « » г. , зарегистрирована по адресу: г. , ул. , дом , кв. , именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, то есть передает право собственности, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает, то есть обязуется принять право собственности на квартиру № , находящуюся по адресу: г. , ул. , дом , расположенную на этаже, общей площадью кв.м., условный номер .

2. Указанная квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании Договора .

 от « » г. , № , по по закону от « » г. , удостоверенного (ФИО) .,

нотариусом по , реестровый № . Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по , что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от « » г.. серии № .

3. Цена отчуждаемой недвижимости определена соглашением сторон и

составляет (сумма прописью ) рублей, которые «ПОКУПАТЕЛЬ» уплатил «ПРОДАВЦУ» полностью до подписания настоящего договора.

4. «ПРОДАВЕЦ» подтверждает, что до заключения настоящего договора указанная недвижимость не продана, не заложена, в споре или под арестом (запрещением) не состоит.

5. «ПРОДАВЕЦ» ставит в известность «ПОКУПАТЕЛЯ» о том, что на момент подписания настоящего договора в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован. Лиц, сохраняющих право пользования в соответствии со статей 558 Гражданского кодекса РФ, не имеется.

6. Сторонам известно, что в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача недвижимости осуществляется по подписываемому сторонами соглашению о передаче недвижимости. Поскольку расчет между сторонами произведен полностью, недвижимость и относящиеся к ней документы «ПОКУПАТЕЛЕМ» от «ПРОДАВЦА» получены, дополнительное соглашение о передаче недвижимости сторонами составляться не будет.

7. Сторонам известно, что в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по . Расходы по государственной регистрации оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по и по экземпляру выдается каждой из сторон.

ПРОДАВЕЦ  (подпись) .

ПОКУПАТЕЛЬ (подпись) .