**ДОГОВОР**

**купли-продажи (паевого взноса)**

г. Оренбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, именуемый в дальнейшем Продавец, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем Покупатель, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать имущественный пай (в форме выплаченного паевого взноса в ГСК №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за гараж №\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущественный пай) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущественный пай и уплатить за него \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Расчет между сторонами произведен в момент подписания настоящего договора полностью.
2. Имущественный пай Продавцом полностью оплачен в ГСК №\_\_\_\_\_\_\_\_ за гараж №\_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задолженность по членским взносам по состоянию на момент заключения договора отсутствует. Членская книжка передана Покупателю.
3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущественный пай (паевой взнос) за гараж №\_\_\_\_\_\_\_ не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит.
4. Покупатель удовлетворен качеством состояния гаража, установленным путем его осмотра перед подписанием данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено Продавцом.
5. Настоящий договор является актом передачи имущественного пая (паевого взноса) за гараж №\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, в устной ли письменной форме, до заключения договора.
7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу. Из которых один хранится в ГСК № \_\_\_\_\_, по одному выдается каждому из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_