**Протокол № \_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №  \_\_\_\_\_, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_)

***Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).***

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания \_\_\_\_часов \_\_\_ минут. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Место проведения заочной части собрания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезд № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В очной части приняло участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, составляющих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования \_\_\_\_:\_\_\_. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Дата окончания приема решений собственников помещений \_\_\_\_:\_\_\_. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В заочной части приняло участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, составляющих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе: - жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание правомочно/неправомочно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_е.
5. Утверждение Управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать техническую документацию на многоквартирный дом № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итоги голосования:**

По  первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По  второму  вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.)       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По  третьему  вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По  четвертому  вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По  пятому  вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По  седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать техническую документацию на многоквартирный дом №  по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом \_\_\_ % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_е.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № \_\_\_\_ по                       ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ: За - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято/не принято).

***Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_\_\_\_.***

***Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

**Приложения:**

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_\_ л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_\_л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

                                                                                          (подпись)                                         (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

                                                                                           (подпись)                                        (Ф.И.О)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                (подпись)                                         (Ф.И.О.)

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                (подпись)                                         (Ф.И.О.)

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                (подпись)                                         (Ф.И.О.)

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                (подпись)                                         (Ф.И.О.)