**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

**по итогам общего собрания собственников помещений путем очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Воронеж «17» апреля 2018г.**

В период с 18:00 до 20:15 «15» апреля 2018 г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очного голосования собственников по адресу**:** г. Воронеж, ул. Тельмана, дом № 12.

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили :** Ткаченко Ирина Сергеевна (собственница квартиры №12), Иванцова Евгения Павловна (собственница квартиры №42).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «16» апреля 2018г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1080кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 120 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1000 кв. м, что составляет 97 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания | Вариант решения | | | Примечание:  сведения о методе ведения подсчета |
| За | Против | Воздержался |
| **1.** | ***Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.*** | | | |  |
| Избрать счетную комиссию в составе:  1. Грищенко К.В. | 13083,112  99,01% |  | 130,30  0,99% | От голосов участвующих |
| 2. Петренко И.В. | 13028,222  98,59% | 54,89  0,42% | 130,30  0,99% |
| 3. Нестеровой А.А. | 13083,112  99,01% |  | 130,30  0,99% |
| **2.** | ***Выборы председателя и секретаря собрания*** | | | |  |
| Избрать председателем собрания  Петраковскую И.А. | 13083,112  99,01% |  | 130,30  0,99% | От голосов участвующих |
| Избрать секретарем собрания  Лукашевич Т.Г. | 13083,112  99,01% |  | 130,30  0,99% | От голосов участвующих |
| **3.** | ***Расторжение договора управления с .*** | | | |  |
| Расторгнуть договор управления с УК «уютный дом» | 13020,212  98,53% | 102,14  0,78% | 91,06  0,69% | От голосов участвующих |
| **4.** | ***Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.*** | | | |  |
| Уполномочить Нестерова К.А.  осуществить расторжение договора управления с УК «Уютный дом» от имени собственников помещений. | 13019,212  98,52% | 54,89  0,42% | 139,31  1,06% | От голосов участвующих |
|  |  |  |  |  |  |
| **5.** | ***Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).*** | | | |  |
| Выбрать способ управления МКД в виде управления товариществом собственников жилья (ТСН). | 13019,212  98,52% | 54,89  0,42% | 139,31  1,06% | От голосов участвующих |
| **6.** | ***Создание товарищества собственников недвижимости «ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для целей управления многоквартирным домом.*** | | | |  |
| Создать ТСЖ «Соседи» | 13019,212  73,82% | 54,89  0,32% | 139,31  0,79% | От общего количества голосов собственников |
| **7.** | ***Утверждение Устава «ТСЖ Соседи » в предложенной редакции.*** | | | |  |
| Утвердить Устав «ТСЖ Соседи» в предложенной редакции. | 13019,212  73,82% | 54,89  0,32% | 139,31  0,79% | От общего количества голосов собственников |
| **8.** | ***Выбор членов правления «ТСЖ Соседи».*** | | | |  |
| Кандидатуры в правление ***«ТСЖ Соседи»:***  1.Иванов Л.К | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% | От голосов участвующих |
| 2.Сидоренко П.Р. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 3. Левковская П.Т. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 4. Барбачова Н.Г. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 5. Пузатая И.Л. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 6. Правда Г.Т. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 7. Бородач Р.О. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 8. Ленков Р.Т. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% |  |
| 9. Рабощук А.А. | 12980,972  98,23% | 54,89  0,42% | 177,55  1,35% |  |
| **9.** | ***Выбор Председателя правления ТСЖ .*** | | | |  |
|  | Выбрать Председателем правления ТСЖ:  Грабовского П.И. | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% | От голосов участвующих |
| **10.** | ***Выбор ревизора ТСЖ*** | | | |  |
| Выбрать ревизором Гаврильчук А.Л. | 12990,154  98,30% | 72,92  0,56% | 150,338  1,14% | От голосов участвующих |
| **11.** | ***Утверждение сметы доходов и расходов.*** | | | |  |
| Утвердить смету доходов и расходов :  Никитюк О.Л. | 12917,612  97,76% | 15,65  0,12% | 280,15  2,12% | От голосов участвующих |
| **12.** | ***Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).*** | | | |  |
| Утвердить размер платы за жилое помещение на момент создания ТСЖ в размере 15 рублей с кв. м | 12957,112  98,05% | 15,65  0,12% | 240,65  1,83% | От голосов участвующих |
| **13.** | ***Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСЖ – Грабовский В.И.*** | | | |  |
| Уполномочить Грабовского В.И. осуществить государственную регистрацию ТСЖ | 13020,212  98,53% | 15,65  0,12% | 177,55  1,35% | От голосов участвующих |
| **14.** | ***Определение места размещения итогов голосования на собрании.*** | | | |  |
| Утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на стенах в подъездах дома. | 12281,912  92,95% | 54,89  0,42% | 876,61  6,63% | От голосов участвующих |

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литовченко К.И \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.№7

подпись расшифровка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петренко Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.№75

подпись расшифровка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нестерова Л.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.№18

подпись расшифровка

«18» апреля 2018 г.