**ПРОТОКОЛ**

# Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ударник» расположенного по адресам: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 34, д. 36, корп. 1, д. 36, корп. 2; пр. Ударников, д. 33, проведенного в 15 января 2016 года.

15 января 2016 года г. Санкт-Петербург

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения собрания | Гимназия № 196, пр. Ударников, д. 31, актовый зал |
| Форма проведения  собрания членов ТСЖ | В форме собрания (совместное присутствие) |
| Дата проведения собрания членов ТСЖ | с 18 час. 30 мин. До 19 час. 30 мин. 15 января 2016 года |

В собрании приняли участие собственники помещений, вступившие в члены ТСЖ «Ударник», по состоянию на 18.00 часов 30 минут 15 января 2016 года

По состоянию на 18.00 часов 30 минут 15 января 2016 года в реестре членов ТСЖ «Ударник» значится 582 человека, обладающих правом на 30375,94 м2 (голоса).

В собрании приняли участие 39 членов ТСЖ, что составляет 6.7% от общего числа членов ТСЖ «Ударник».

Количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Ударник», принявшие участие в голосовании, составляет 2437.49 что составило 8.02% от общего количества голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Ударник».

Регистрация участников общего собрания осуществлялась Дуровой Л.Г., с 18 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

**Кворум отсутствует.** В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание **не правомочно**, в связи с отсутствием кворума.

Председатель правления ТСЖ «Ударник» предоставил разъяснения по вопросам повестки дня общего собрания присутствующим членам ТСЖ «Ударник»

Вопросы, включенные в повестку собрания:

1. Избрание председателя собрания (Гавриш О.А.,);
2. Избрание секретаря собрания (Дурова Л.Г.,);
3. Избрание счётной комиссии (Грошева С.А.; Крюкова В.Р.);
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год;
5. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году;
6. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов товарищества в 2015 году;
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2016 год;
8. Утверждение годового отчёта о деятельности правления товарищества;
9. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2015 год;
10. Утверждение тарифа «Административно-управленческие расходы» в размере: 5,08 руб./м2;
11. Утверждение тарифа «Содержание общего имущества» в размере: 9,59 руб./м2;
12. Утверждение тарифа «Содержание придомовой территории» в размере: 1,41 руб./м2;
13. Утверждение тарифа «Содержание ПЗУ» в размере: 0,34 руб./м2;
14. Утверждение тарифа «Обслуживание приборов учёта электроэнергии» в размере: 0,06 руб./м2;
15. Утверждение тарифа «Обслуживание приборов учёта ХВС» в размере: 0,05 руб./м2;
16. Утверждение тарифа «Паспортное обслуживание» в размере: 0,54 руб./м2;
17. Утверждение Устава ТСН (товарищество собственников недвижимости (жилья) «Ударник» в новой редакции;
18. Избрание членов правления ТСЖ «Ударник»;
19. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Ударник».

**Решения по вопросам повестки собрания не приняты в связи с неправомочностью собрания**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ настоящий протокол; список членов ТСЖ «Ударник», принявших участие в собрании хранятся в Правлении ТСЖ «Ударник».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гавриш О.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дурова Л.Г.