АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ МНОГОКВАРТИНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Тулпар д.5 (строительный №12)

 Казань 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Строй», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Галеева Эдуарда Шагиговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Казань «XXI Дек», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице директора Шайхуллина Марата Ринатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны»», составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Застройщик жилого дома передал, а Управляющий принял жилой дом по адресу ул. Тулпар д.5 (строительный №12), в том числе все общее имущество жилого дома (тепловой узел, электрощитовая, водомерный узел, чердаки подвалы) и всю тех. документацию.

 2. Застройщик обязуется в течение гарантийного срока безвозмездно устранять строительные дефекты в помещениях Дома, производить ремонт и замену оборудования в Квартирах и помещениях общего пользования в случае если данные обстоятельства возникли не в результат нормального износа либо виновного уничтожения и\или повреждения Дома.

3. Застройщик обязуется устранить нижеуказанные замечания в срок до 2018г. Строительные дефекты и замечания участников долевого строительства и\или покупателей помещений жилого дома выявленные в Квартирах подлежат устранению на основании письменных обращений данных лиц к Застройщику.

- неудовлетворительная тяга в вентиляционных каналах жилого дома;

 - те1 ш радиаторов в офисной части жилого дома;

 - строительный мусор перед дверью на кровлю, и карнизе дома;

- отсутствует калитка и не полностью смонтирован подъемник для инвалидных колясок;

 - неудовлетворительное состояние плитки на фасаде при входе в подъезд; - отсутствие обозначающих знаков на технических помещениях;

 - калитка для подъемника инвалидных колясок;

 - отсутствие почтовых ящиков с нумерацией квартир;

 - отсутствие мусорной контейнерной площадки с контейнером;

 - отсутствие мусорных корзин перед входами в подъезды;

 - нет скамеек перед подъездами;

 - почтовых ящиков с нумерацией квартир;

 - неудовлетворительное состояние и работоспособность светильников в помещениях МОП;

 - в электрощитовых не промаркированы кабеля, в щитках жилого дома отсутствует список автоматов.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющий:

 ООО «АК БАРС Строй» 420073, РТ,

 г. Казань, ул. Курская, д.20

ИНН 1660094060

КПП 166001001

 р/с 40702810445020106339

Застройщик:

 ОАО «Ак Барс» Банк к/с 30101810000000000805 БИК 049205805 Э.Ш. Галеев ООО «Управляющая компания - Казань «XXI Век» 420073, г.Казань, ул.Курская, д.20, оф.51 ОГРН 1121690000024 ИНН/КПП 1660162031/166001001 р/сч 40702810145029007519 в Казанский Филиал ОАО «АК БАРС» БАНК г.Казань БИК 049205805 к/сч 30101810000000000805 Директор А /I/ М.Р. Шайху