  В Судебный участок № 77 Коломенского района

                                                                           Московской области

                                                                           Мировой судья:

                                                                           Заворотный Александр Петрович

              Истец: ТСЖ «ЦЕНТР»

              Адрес: Московская область, г. Коломна,

              ул. Уманская, д. 19А.

              тел. 8 (916) 985-09-52

              Представитель истца  по  доверенности:

              гр. Лазутин Виталий Сергеевич

              Адрес для корреспонденции, Московская область, г. Коломна,

              ул. Октябрьской революции, д. 211, кв. 1.

              Представитель истца  по  доверенности:

              гр. Анохин Денис Васильевич

              Адрес: 140563, Московская область, г. Озёры,

              М-он имени  маршала Катукова, д. 15 , кв. 60.

              тел.  8 (965) 156-89-91

              Ответчик: Ивкина Любовь Андреевна

              Адрес:140408, Московская область, г. Коломна

              ул. Уманская, д. 19А, пом. 37/ 09.

   Государственная пошлина: 1700 рублей 00 копеек

                        Цена иска: 49 780  рублей 41 копейка.

Исковое заявление

О взыскании задолженности платежа за коммунальные услуги

Ивкина Любовь Андреевна (далее-Ответчик), является собственником нежилого помещения № 37/09 находящегося по адресу: 140408, Московская область, г. Коломна, ул. Уманская, д. 19А, пом. 37/ 09, данное обстоятельство подтверждается выпиской из ЕГРП от 25.06.2012., № 57/017/2012-52. В течение длительного периода времени Ивкина Л.А. не выполняет обязательства по оплате нежилой площади. Долг за период с 01.01.2010 г. по 31.05.2012 г. составляет 49 780 (сорок девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 41 копейку, данное обстоятельство подтверждается расчётом задолженности по помещению.

           В соответствии с п. 1, ст. 29 ГПК РФ «Подсудность по выбору истца»,

           Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.

           На данный момент место нахождение Ответчика не установлено, в связи с данным обстоятельством, ТСЖ «ЦЕНТР» (Далее-Истец) просит суд оказать содействие в установлении настоящего местонахождения Ответчика путём направления судебного запроса в территориальное ФМС России.

         В силу п. 1, п. 2, ст. 39 ЖК РФ «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»,

       1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

       2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

            В соответствии с п. 1 ст. 137 и п.п. 4 п 2 ст. 145 ЖК РФ ТСЖ вправе определять смету необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и устанавливать размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

            На основании п. 1, ст. 158 ЖК РФ «Расходы собственников помещений в многоквартирном доме»,

            Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

            Согласно ст.  210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»,

            Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

           В соответствии со ст. 249 ГК РФ «Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности»,

           Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

          В соответствии со ст. 309 «Общие положения»,

          Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

         Указанные требования Ответчик не исполняет. До настоящего времени задолженность не погашена.

         На удовлетворении заявленных  исковых требований  Истец настаивает  в полном объёме, просит  рассматривать гражданское дело в своё отсутствие. Истец не возражает  против вынесения заочного решения в отсутствие ответчика или его представителя.

        На основании решения общего собрания собственников помещений в жилом доме создано товарищество собственников жилья «ЦЕНТР» (Далее-ТСЖ).

        Между ТСЖ  «ЦЕНТР» и ИП Лазутиным В.С. был заключен договор на оказание юридических услуг № 100/2012 юридического представительства от 04.05.2012 г. На основании данного договора ИП Лазутин В.С. оказывает юридические услуги на сумму 10 000 рублей.

            На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. ст. 39, 155, п. 1 ст. 158 ЖК РФ, ст. ст. 210, 249, 309 ГК РФ, ст. ст.  3, 29, 98-100, 131-132 ГПК РФ,

                                                                ПРОШУ СУД:

1.      Взыскать с Ответчика задолженность по оплате за коммунальные услуги, расходы на содержание помещения и общего имущества дома, сложившуюся за период с 01.01.2010 г. по 31.05.2012 г. в сумме - 49 780 (сорок девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 41 копейку,

2.      Взыскать  с Ответчика  сумму,  уплаченную   в  качестве   государственной   пошлины   по материальным   требованиям – 1 700 (одна тысяча семьсот)  рублей 00копеек.

3.      Взыскать с  Ответчика в пользу истца судебные издержки  в виде оплаты услуг представителя денежную сумму в размере - 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.      Направить запрос в отдел УФМС России по Московской области в г. Коломне находящийся по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 200 для предоставления сведений о регистрации Ответчика по месту жительства.

Приложение:

            1. Копия искового заявления (уточненного).

2. Копия расчёта задолженности по помещению за период с 901.01.2010 г по 31.05.2012 г..

3. Копия доверенности представителя Анохина Д.В..

  Подписал представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Анохин. Д.В./