г. Москва 15 апреля 2018г.

Настоящее Соглашение заключено между ТСЖ «Уютный дом», в лице председателя правления Никанорова В.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ТСЖ с одной стороны, и собственником квартиры номер 12, - Ивановым И.И., проживающего по адресу: ул. Тверская, д.65, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор о нижеследующем:  
  
«Собственник» передает ТСЖ права по управлению, совместному владению общей долевой собственностью недвижимого имущества дома, а ТСЖ принимает на себя данные права.  
  
ТСЖ обязуется:  
  
1. Обеспечивать содержание дома в соответствии с правилами жилищного законодательства.  
  
2. Заключать, в интересах членов ТСЖ и собственника квартиры, договора на техническое обслуживание дома, предоставление коммунальных и прочих услуг.  
  
3. Производить расчеты с «Собственником» на оплату жилья, коммунальных и прочих услуг, предусмотренных договорами и решениями общего собрания ТСЖ в соответствии с условиями заключенных договоров, существующих ставок и тарифов.  
  
4. Представлять интересы «Собственника» в государственных учреждениях, связанные с управлением и эксплуатацией дома.  
  
«Собственник» обязуется:  
  
1. Соблюдать Правила пользования и содержания жилого помещения, мест общего пользования и придомовой территории.  
  
2. Принимать участие в расходах и производить оплату затрат, связанных с управлением, содержанием, эксплуатацией, реконструкцией и капитальным ремонтом недвижимого имущества жилого дома, пропорционально размеру занимаемого жилого помещения. Оплату жилья, коммунальных и прочих услуг, предусмотренных договорами и решениями общего собрания ТСЖ вносить ежемесячно, не позднее десятого числа следующего за прожитым месяца.  
  
3. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в ОДС, или в соответствующую аварийную службу.  
  
4. Бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.  
  
5. Соблюдать правила пожарной безопасности (не производить загромождение приквартирных коридоров, проходов, запасных выходов и т.п.).  
  
6. Не производить переоборудование, перепланировку жилых и нежилых помещений без получения соответствующего разрешения в органах исполнительной власти. Предоставлять в правление «Кооператива» заявление с перечнем планируемых работ, их сроками и графиком, копию разрешительной (согласующей) документации.  
  
7. Допускать в занимаемое жилое помещение членов правления, работников обслуживаемых и надзорных организаций.  
  
8. Не распоряжаться жилым помещением без уведомления другой стороны (покупателя, арендатора и т.п.) о наличии договорных обязательств и задолженностей по ним.  
  
9. Соблюдать правила общежития.  
  
Обе стороны имеют право вносить дополнения и изменения в условия договора. Споры между сторонами разрешаются общим собранием кооператива или судебным порядком.  
  
В случае расторжения договора собственник квартиры обязан заключить договор с любой другой организацией, которая возьмет на себя выполнение данных обязательств.  
  
Договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и имеет одинаковую силу.