**ПРОТОКОЛ** N

**общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом**, находящимся по адресу:…

г. ...

дата проведения общего собрания

Время проведения …
Место проведения …

Присутствовали:
Собственники помещений согласно списку регистрации:
- собственники жилых помещений - \_\_\_\_% голосов;
- собственники нежилых помещений - \_\_\_\_% голосов.

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной/федеральной собственности города/иного муниципального образования/субъекта Федерации Иванов Иван Иванович, доверенность выдана … (дата выдачи, кем выдана)

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в муниципальной/федеральной собственности города/иного муниципального образования/субъекта Федерации Петров Петр Петрович, доверенность выдана … (дата выдачи, кем выдана).

Общее количество голосов собственников помещений жилого дома - …

Всего на собрании присутствовало собственников, обладающих \_\_\_% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется.

На собрание приглашены:
1. Представители управляющих компаний:
- … ФИО, доверенность представителя управляющей компании;

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания:
- ФИО собственника помещения жилого дома;
- ФИО собственника помещения жилого дома.

Голосование по кандидатурам:
за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания ФИО1, секретаря собрания – ФИО2

**Повестка дня**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
3. Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).
4. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на … год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
5. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали: за - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_

Решили: избрать счетную комиссию в составе … человек:
- ФИО1 (собственник помещения № …);
- ФИО2 (собственник помещения № …);
- ФИО3 (собственник помещения № …).

2. По второму вопросу слушали доклад Пупкина А. С. о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Жилищным кодексом РФ, о преимуществах каждого способа управления.

Предложено: избрать способом управления:
а) управление управляющей организацией;
б) товариществом собственников жилья.

Голосовали:
за избрание способа управления управляющей организацией - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_
за избрание способа управления товариществом собственников жилья - \_\_\_\_; против - \_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющей организацией

3. По третьему вопросу:
- слушали сообщение Васюкова Т. Р. об управляющих организациях, предложивших свои услуги.
Выступили: представители управляющих организаций, присутствующие на общем собрании. Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.
Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания»

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_\_\_% голосов;
воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: избрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу:
- предложения представителя избранной управляющей компании по смете расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Поставлено на голосование утверждение предложенной сметы.
Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_\_% голосов;
воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: утвердить предложенную управляющей организацией смету, исходя из которой установить размер платежей собственников помещений дома на … год в размере … рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу:
- слушали предложение Булкина П. А. о месте хранения документации общего собрания (извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Предложено: хранить документацию по адресу: …
Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений – Бунина В. Т.

Голосовали: за - \_\_\_\_, против - \_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_

Решили: хранить документацию собраний по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Установить время ознакомления с материалами собраний: с \_\_\_ до час. по \_\_\_\_\_\_\_\_ (дням).
Назначить ответственным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Собрание закрывается.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1) список присутствовавших на общем собрании собственников помещений (регистрация произведена до начала собрания);
2) текст сообщения о проведении общего собрания;
3) почтовое уведомления о вручении сообщения о проведении собрания каждому собственнику / реестр вручения каждому собственнику сообщения о проведении собрания лично в руки с подписью собственника о получении;
4) доверенности представителей собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании