Образец протокола общего собрания собственников многоквартирного дома о создании ТСЖ

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о создании товарищества  
собственников жилья и утверждении его устава**

г. Москва

"28" июля 2018г.

Дата проведения собрания: "28" июля \_2018.  
Место проведения собрания: г. Москва, ул. Тверская, 123.  
Открытие собрания: 18 часов 00 минут.  
Собрание закрыто: 20 часов 15 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тверская, 123, составляет 2000 кв. м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1500кв. м., что составляет 75% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**  
1. Создание товарищества собственников жилья.  
2. Утверждение устава товарищества собственников жилья.  
3. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

1. **Создание товарищества собственников жилья**.  
По первому вопросу повестки дня собрания слушали выступление Лисовой Т.А.

По первому вопросу повестки дня голосовали:  
"за" - 35 голосов;  
"против" - 2 голосов;  
"воздержались" - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня общего собрания постановили:  
Создать товарищество собственников жилья "Уютный дом" для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: ул. Тверская, д.123.

2. **Утверждение устава товарищества собственников жилья**.  
По второму вопросу повестки дня слушали выступление Лисового Т. Г, ознакомившего присутствующих с положениями проекта устава товарищества собственников жилья.

По второму вопросу повестки дня голосовали:  
"за" - 35 голосов;  
"против" - 2 голосов;  
"воздержались" - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:  
Утвердить устав товарищества собственников жилья "Уютный дом".

3. **Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья**.  
По третьему вопросу повестки дня слушали выступление ФИО о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1 и 2 повестки дня настоящего собрания. Поступило предложение:  
избрать уполномоченным лицом Нестерова Л.Г – собственника квартиры № 16

По третьему вопросу повестки дня голосовали:  
"за" - 30 голосов;  
"против" - 2 голосов;  
"воздержались" – 5 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили:  
Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1 и 2 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Нестерова Л.Г.

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания собственников помещений с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников.

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу …:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_